

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2021

ABRIL/2022

1ª Emissão de Letras Financeiras

MIDWAY SA CREDITO FINANCIAMENTO E
INVESTIMENTO

São Paulo

Rua Joaquim Floriano 466
Conj 1401, Itaim Bibi
(11) 3090-0447



www.simplificpavarini.com.br
fiduciario@simplificpavarini.com.br

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro 99
24 andar, Centro
(21) 2507-1949

Rio de Janeiro, Abril de 2022

Senhores Investidores
MIDWAY SA CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO
Comissão de Valores Mobiliários
B3
ANBIMA

Prezados Senhores,

Na qualidade de Agente Fiduciário da 1ª Emissão de Letras financeiras da MIDWAY SA CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 17/2021, na alínea “b” do parágrafo 1º do artigo 68 da Lei 6.404/76 e na escritura de emissão.

A apreciação sobre a situação da empresa foi realizada com base nas informações fornecidas pela Emissora, demonstrativos contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos investidores na sede da companhia emissora, na Simplific Pavarini DTVM, e na instituição que liderou a colocação das Letras Financeiras.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website www.simplificpavarini.com.br.

Atenciosamente,

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário

EMISSORA

MIDWAY SA CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, localizada na Rua Leao XIII 500, Terreo Anexo A, SÃO PAULO SÃO PAULO. Inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 09.464.032/0001-12.

OBJETO SOCIAL

1.1. Este Contrato tem por objeto a prestação, pela **CONTRATADA**, dos serviços de Agente de Letras Financeiras, para atuar em nome e benefício da comunhão dos Titulares, representando seus interesses no âmbito da Emissão, sob responsabilidade contratual e de pagamento da **CONTRATANTE**.

1.2. A atuação da **CONTRATADA** no âmbito da Emissão terá natureza exclusivamente fiduciária e será sempre vinculada à prévia e expressa manifestação da vontade dos Titulares, sendo vedado, em qualquer hipótese, a atuação de forma meramente discricionária ou sob instrução da **CONTRATANTE**.

1.3. Em caso de dúvida ou incerteza da **CONTRATADA** com relação às suas funções e atribuições, esta deverá consultar prontamente os Titulares, eximindo-se de qualquer atuação até que tenha recebido o necessário esclarecimento.

CARACTERÍSTICAS DAS LETRAS FINANCEIRAS

Código CETIP / Código ISIN	LF001900MND/MIDWAY
Instrução CVM	PRIVADA
Coordenador Líder	ITAU BBA
Banco Liquidante	ITAU BBA
Banco Escriturador	Direto com Emissora
Status da Emissão	ATIVA
Título	Letras Financeiras
Emissão / Séries	1/1
Valor Total da Emissão	300.000.000,00
Valor Nominal	300.000.000,00
Quantidade de Títulos	1
Forma	ESCRITURAL
Espécie	QUIROGRAFÁRIA COM GARANTIA ADICIONAL FIDEJUSSÓRIA
Data de Emissão	10/07/2019
Data de Vencimento	10/07/2022
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	n/a
Remuneração	%DI 106,75
Data de Integralização	10/07/2019
Repactuação	n/a

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

n/a

POSIÇÃO DAS LETRAS FINANCEIRAS

Custódia	Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Convertidas	Circulação
B3	10/07/2019	1.000	0	0	0	0	0	0
B3	31/12/2020	0	0	0	0	0	0	1.000
B3	31/12/2021	0	0	0	0	0	0	1.000

GARANTIA

n/a

AMORTIZAÇÃO

n/a

REMUNERAÇÃO

n/a

RESGATE ANTECIPADO

n/a

DECLARAÇÃO DA EMISSORA



DECLARAÇÃO

MIDWAY S.A. - CREDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Casa Verde nº 327, 02º andar - Anexo A, Bairro Casa Verde, CEP 02519-900, inscrita no CNPJ/ME sob nº 09.464.032/0001-12, neste ato representada por seus diretores infra assinados, nos termos do disposto no item 2 do Contrato de Prestação de Garantia Fidejussória (o "Contrato") celebrado entre Guararapes Confecções S.A., Midway S.A. Crédito, Financiamento e Investimento e Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA na data de 01/07/2019, DECLARA que até o presente momento cumpriu todas as obrigações assumidas no âmbito da 01ª Emissão de Letras Financeiras da ora declarante (a "Emissão"), permanecendo válidas as disposições contidas no Contrato e na Emissão, não tendo ocorrido nenhum evento de vencimento antecipado e inexistindo qualquer descumprimento de obrigação perante investidores, tampouco tendo sido praticados atos em desacordo com o estatuto social da declarante, sendo verídicas, livre de vícios e suficientes as informações apresentadas.

São Paulo, 24 de fevereiro de 2021.

 Assinado por: MIDWAY S.A. - CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIM. CPF: 22218848/00 Qualificação da Instituidora: 3052022 14-11-08T	 Assinado por: SILVANA LAVACCA ARCURI CPF: 1.988.9098/03 Qualificação da Instituidora: 3052022 14-11-08T
MIDWAY S.A. - CREDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO Tulio José Pitol de Queiroz Diretor Presidente	MIDWAY S.A. - CREDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO Silvana Lavacca Arcuri Diretora

COVENANTS

Esta emissão não possui covenants para o ano de 2021.

PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/01/2020	10/01/2020	Juros		Liquidado	R\$ 8.743,94999999	
10/07/2020	10/07/2020	Juros		Liquidado	R\$ 5.480,05500000	
11/01/2021	11/01/2021	Juros		Liquidado	R\$ 3.088,72500000	
12/07/2021	12/07/2021	Juros		Liquidado	R\$ 4.338,84600000	
10/01/2022	10/01/2022	Juros		Liquidado	R\$ 10.159,33200000	
11/07/2022	-	Juros		Planejado	-	

RATING

Esta emissão não possui classificação de risco.

ASSEMBLEIAS DE INVESTIDORES

Não ocorreram assembleias de investidores no ano de 2021.

ADITAMENTOS

Até o momento não ocorreram aditamentos aos instrumentos legais da Emissão.

PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU'S

Os valores disponíveis nos links abaixo refletem nossa interpretação da documentação da emissão, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's disponíveis nos links abaixo foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida nos documentos da operação. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos com o spvalores@simplificpavarini.com.br.

Planilha
Planilha De PU Da 1ª Série

Baixar
[Baixar](#)

EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

AGE Realizada em 24/05/2021 | [Visualizar](#)

FATOS RELEVANTES

Não ocorreram Fatos Relevantes no ano de 2021.

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

(Fonte: EMISSORA)

O Relatório da Administração, na íntegra, pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: EMISSORA)

As Notas Explicativas, na íntegra, podem ser acessadas e impressas através do link: [Visualizar](#)

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

(Fonte: EMISSORA)

CONTROLADORA

MIDWAY S.A. - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO - CONTROLADORA		
Balanco Patrimonial		
RUBRICAS SELECIONADAS	31/12/2021	31/12/2020
Ativo Total	6,931,528	6,976,431
Passivo Total	6,931,528	6,976,431
Patrimônio Líquido	1,212,969	1,017,009
Demonstração do Resultado do Exercício		
RUBRICAS SELECIONADAS	31/12/2021	31/12/2020
Receita de Intermediação Financeira	880,099	848,229
Lucro Bruto	766,499	505,261
Lucro antes dos Resultado Financeiro (Operacional)	349,457	-14,676
Lucro antes dos Impostos	343,762	-13,969
Lucro/prejuízo Do Exercício	195,442	-10,685
Análise		
INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS	31/12/2021	31/12/2020
Liquidez Geral	1.00	1.00
Endividamento Total (Part. Cap. Terceiros)	5.71	6.86
Margem Bruta	0.87	0.60
Margem Operacional	0.40	-0.02
Margem Líquida	0.22	-0.01
Retorno Sobre o PL (ROE)	19.21%	-1.04%

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: EMISSORA)

O Parecer dos auditores independentes pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório e que inexistem situações de conflito de interesses que impeçam a continuidade do exercício da função; (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e (v) para fins do disposto na Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 17/2021, na data de elaboração do presente relatório, a Simplific Pavarini, com base no organograma societário enviado pela emissora, identificou que presta/prestou serviços de agente fiduciário na(s) emissão(ões) descrita(s) abaixo:

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	MIDWAY SA CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO
Valores mobiliários emitidos:	LF
Número da emissão:	1
Número da série:	1
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 300.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	1
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA COM GARANTIA ADICIONAL FIDEJUSSÓRIA
Garantia envolvidas:	Fidejussória
Data de emissão:	10/07/2019
Data de vencimento:	10/07/2022
Taxa de Juros:	%DI 106,75
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos Instrumentos da operação, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, Abril de 2022

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário